Contract de servicii
nr. 11120 **data.** 19.09.2022

1. Preambul

În temeiul Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile şi completarile ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI, cu sediul în Bucureşti, Sos. Bucureşti – Ploieşti, Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, Cod fiscal: 14008314, Cont: RO69TREZ24G675000201200X, deschis la Trezoreria Municipiului Bucureşti, reprezentata de catre [redacted] – **Director General**, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

şi

P.F.A [redacted]**-BIROU EVALUATOR, EXPERT CONTABIL, MEDIATOR,** cu [redacted], C.I.F: RO21721743, cont bancar: RO85RZBR0000060013963177, deschis la deschis la Raiffeisen Bank, sucursala Buzau, reprezentată prin evaluator membru ANEVAR [redacted], în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, prin care părţile convin:

2. Definţii

2.1. În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract şi toate anexele sale;

b. **achizitor şi prestator** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **preţul contractului** – preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. **servicii** – activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forţa majoră** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea

celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

2.2. Termenii de referinţă ai evaluării pentru contractul de prestări servicii

În conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor din România, editia 2020, sunt stabiliţi următorii termeni de referinţă ai evaluării:

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de evaluare mijloace fixe** , aflate in evidenta contabila a ALPAB, *cod CPV 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii(Rev 2),* în vederea estimarii valorii juste contabile, in perioada convenita şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract si oferta tehnica prezentata in urma Anuntului de publicitate ADV1310208/19.08.2022.

5. Preţul contractului si modalitatile de plata

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **3.500,00 lei fără TVA**. Prestatorul nu este platitor de TVA.

5.2 Achizitorul va achita preţul convenit, in baza facturii emise de către Prestator, după cum urmează: - plata se va efectua cu OP in contul bancar al Prestatorului, in termen de 30 zile de la data predarii raportului de evaluare. Factura fiscala se va transmite in conformitate cu prevederile Legii 139/2022.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 60 zile, începând cu data semnarii lui de catre ambele parti.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- Anunt publicitar ADV1310208/19.08.2022; caiet de sarcini nr. 8508/20.07.2022;
- oferta tehnico- financiara a prestatorului;
- cod unic achizitie SEAP: DA31358943/12.09.2022;
- p-v receptie raport evaluare;
- factura fiscala;

8. Obligatiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile în termenul convenit, respectiv 30 de zile de la data semnarii contractului;

8.2 – Achizitorul se obligă să plateasă preţul serviciilor către prestator în termen de 30 zile de la data receptiei Raportului de evaluare, in baza facturii fiscale emisa de prestator.

8.3 Autoritatea contractanta va pune la dispozitia evaluatorului datele necesare evaluarii, respectiv documente din care reiese dreptul de proprietate/administrare asupra bunurilor, informatii tehnice, etc.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze Servicii de evaluare mijloace fixe, aflate in evidenta contabila a ALPAB, in vederea estimarii valorii juste contabile, în conformitate cu documentatia de atribuire şi cu standardele naţionale de evaluare a bunurilor, aprobate de ANEVAR în vigoare la data evaluarii, respectiv cu respectarea regulilor obligatorii referitoare la condiţiile de muncă şi de protecţia muncii care sunt în vigoare la nivel naţional.

9.2- Evaluarea se va realiza in conformitate cu prevederile ordinului OMFP 3471/2008 cu Standardele de Evaluare a Bunurilor din Romania, editia 2022 si cu prevederile Codului Fiscal in vederea estimarii valorii juste a bunurilor evaluate.

9.3- Conform standardelor de evaluare 2022, aprobate de ANEVAR, pentru estimarea valorii se vor aplica una sau mai multe abordari în funcţie de tipul de valoare estimat şi informatiile de piaţă existente.

9.4- Serviciul de evaluare se va realiza de evaluatori, membri titulari ANEVAR, cu specializarea EBM(evaluarea bunurilor mobile), EPI(evaluarea proprietatilor imobiliare). Raportul de evaluare predat achizitorului va cuprinde toate elementele pe care trebuie să le conţină un raport de evaluare, precizate în standardele de evaluare aflate în vigoare la data evaluării.

9.5- Etapele parcurse pentru evaluarea bunurilor vor cuprinde cel puţin:

-Identificarea drepturilor de detinere/proprietate care sunt evaluate pe baza documente justificative;
-Inspectia fizică, culegerea datelor, fotografierea bunurilor;
-Colectarea şi analiza datelor/informaţiilor relevante, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
-Analiza pieţei specifica;
-Reconcilierea şi exprimarea valorii finale a bunurilor evaluate;

9.6- Raportul de evaluare va fi întocmit pe baza metodologiei ANEVAR şi va avea, cel puţin, următorul conţinut:

-sinteza evaluării (rezumatul faptelor principale şi concluziile evaluatorului);
-declaraţii de certificare, ştampile şi semnatura evaluatorului;
-ipoteze şi ipoteze speciale;
-data evaluării, scopul şi utilizarea evaluării;

-obiectul evaluării şi dreptul de detinere/proprietate evaluat;
-baza de evaluare, tipul şi definiţia valorii estimate;
-surse de informaţii utililizate, culegerea datelor şi inspecţia;
-identificarea, situaţia juridică şi descrierea proprietăţii;
-analiza pieţei specifice (unde este cazul);
-analiza celei mai bune utilizări (unde este cazul);
-aplicarea metodelor de evaluare şi justificarea alegerii acestora
-rezultatele obtinute şi opinia asupra valorii finale
-anexe utile: planuri, schite, fotografii, etc.

9.7- Prestatorul va depune la sediul autoritatii contractante raportul de evaluare in doua exemplare originale, in termen de 30 de zile de la data semnarii contractului si la calitatea prevazuta de reglementarile legale in vigoare.

9.8 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.9 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.10. - Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie referitoare la prezentul contract drept private şi confidenţiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergenţe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparţine achizitorului.

9.11 – Prestatorul se va abţine de la orice declaraţie publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului şi de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligaţiile sale faţă de achizitor conform prezentului contract.

9.12 - Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii şi după caz, standardele internaţionale agreate cu privire la forţa de muncă, convenţiile cu privire la libertatea de asociere şi negocierile colective, eliminarea muncii forţate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privinţa angajării şi ocupării forţei de muncă şi abolirea muncii minorilor.

9.13 - Prestatorul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor în vigoare in Romania şi se va asigura că si personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenţii şi acţiuni în justiţie rezultate din orice încălcari ale

prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonaţii acestuia, precum şi salariaţii din teritoriu.

9.14 - Dacă Prestatorul este o asociere alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ţinute solidar de îndeplinirea obligaţiilor din Contractului de Servicii. Persoana desemnată de asociere să acţioneze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta şi angaja contractual asocierea. Orice modificare a componenţei asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contractului de prestări servicii.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pentru fiecare zi de intarziere, din valoarea preţului contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

10.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

11. Clauze specifice

11.1. Rezilierea contractului din oricare motive se poate face prin directa conciliere sau cu un preaviz dat prin scrisoare recomandată din partea ambelor părţi, cu cel puţin 30 (treizeci) de zile înaintea datei pentru denunţarea acestuia.

12. Recepţie şi verificări

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

12.2. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

13. Ajustarea preţului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este tariful declarat în prezentul contract.

13.2. Tariful stabilit de ofertant este ferm şi nu poate fi actualizat.

14. Amendamente

14.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Forţa majoră

15.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta actionează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

15.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluţionarea litigiilor

16.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

17.Clauze de confidentialitate si protectia datelor cu caracter personal

17.1 Părţile sunt conştiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană şi oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părţile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ştergerea, corectarea sau transferul informaţiilor personale;

a. informarea în caz de breşă de date a tuturor destinatarilor relevanţi, într-un interval maxim

de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;

b. îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cuRegulamentul 679/2016.

17.2 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

17.3 Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

18. Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare a cate 8 pagini, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI

Director General,
[redacted]

Director Econon
[redacted]

Viză C.F.P.P.,
Sef. Birou Contabilitate,
[redacted]

VIZAT pentru C.F.P.P
Ziua 19 Luna 9 2022
Semnătura [redacted]

Avizat pentru legalitate,
Sef Birou Juridic, Evidenta Patrimoniului,
[redacted]

p.Sef. ServiciuAchiziţii Publice,
[redacted]

Intocmit,
[redacted]

PRESTATOR,
[redacted]
BIROU EVALUATOR, EXPERT CONTABIL,
[redacted]